

CHESTIONAR PUG BORSEC - INVESTITORI

adresat Investitorilor și actorilor economici și investitorilor locali

Localitatea: Orașul Borsec

@VEGO_2025 [metodologia USTGU]

MOTTO: Cartografierea viitorului Borsecului: de la viziune la dialog comunitar.

◆ 1. GHID DE COMPLETARE

Scopul acestui chestionar este de a colecta opinii și informații relevante pentru elaborarea Planului Urbanistic General al localității. Întrebările sunt grupate tematic și sunt adaptate în funcție de categoria de respondenți (cetățeni, investitori, profesioniști etc.).

Tipurile de întrebări incluse:

i. Întrebări cu răspunsuri închise (ex: Da / Nu; Frecvență) ii. Întrebări cu opțiuni multiple (alegere din listă) iii. Întrebări pe scară de apreciere (ex: 1–5) iv. Întrebări deschise (răspuns liber, scurt) v. Întrebări ipotetice (reacție la o situație) vi. Întrebări despre interesul personal (angajament, participare)

Vă rugăm să răspundeți sincer și complet. Toate răspunsurile sunt anonime și vor fi folosite doar în scopul îmbunătățirii planificării urbane locale.

Notă privind codificarea întrebărilor

Fiecare întrebare este codificată sub forma:

[Qn_CATEGORIE] Qn: întrebare

Unde:

- **Qn** = numărul întrebării, de la 1 la 30
- **CATEGORIE** = CET / INV / PRO / PRO\EXT / CET\ONG etc.
- codificarea este **unică în cadrul chestionarului** și se păstrează identic de la generare până la analiza finală.

◆ 2. PREZENTAREA TEMATICILOR ȘI TEMELOR

2.1. Expunere

Acest chestionar se bazează pe o selecție de tematici și teme derivate din analiza contextului specific al Orașului Borsec, reflectând atât provocările, cât și oportunitățile de dezvoltare economică. Selecția temelor a fost realizată conform metodologiei USTGU, asigurând relevanța pentru mediul de afaceri local și regional.

Provocarea principală în adaptarea întrebărilor pentru Borsec constă în echilibrarea potențialului turistic imens, susținut de resurse naturale și un patrimoniu valoros, cu necesitatea stringentă de a moderniza infrastructura de afaceri și de a crește predictibilitatea administrativă. Multe dintre vilele istorice, deși reprezintă un capital de imagine, sunt într-o stare avansată de degradare, creând un peisaj de oportunități, dar și de riscuri.

Întrebările sunt orientate către grupul țintă al investitorilor (INV) pentru a sonda, într-un mod pragmatic, percepția asupra climatului investițional actual și viitor. Se urmărește identificarea barierelor administrative, a deficitului de infrastructură (în special lipsa gazului natural și calitatea variabilă a rețelei rutiere) și a oportunităților nevalorificate. Răspunsurile vor fundamenta direct viitoarele reglementări urbanistice din PUG, având ca scop crearea unui cadru care să stimuleze investițiile sustenabile, să ofere predictibilitate și să susțină diversificarea economică, dincolo de dependența actuală de industria apei minerale și turismul sezonier.

2.2. Lista Temelor Abordate:

Nr.	Temă	Cod
1	Alinierea la Viziunea de Dezvoltare 2045	TM01_CTV01
2	Transparență Decizională și Participare Publică	TM02_CTV01
3	Capacitatea Administrativă de Implementare a Proiectelor	TM03_CTV01
4	Digitalizare și Guvernanță Inteligentă (Smart Governance)	TM04_CTV01
5	Protecția Ariilor Naturale și a Biodiversității	TM01_CTV02
6	Managementul Deșeurilor și Economia Circulară	TM03_CTV02
7	Adaptarea la Schimbările Climatice	TM04_CTV02
8	Starea de Conservare a Monumentelor Istorice	TM01_CTV03
9	Coerența și Calitatea Arhitecturii Noi	TM02_CTV03
10	Punerea în Valoare a Patrimoniului și Marketingul Cultural	TM03_CTV03
11	Diversificarea și Calitatea Ofertei Turistice	TM01_CTV04
12	Infrastructura de Afaceri și Suport pentru Antreprenoriat	TM02_CTV04

Nr.	Temă	Cod
13	Corelarea Educației cu Piața Muncii	TM03_CTV04
14	Imaginea Stațiunii și Marketingul Teritorial	TM04_CTV04
15	Accesibilitatea și Diversitatea Fondului Locativ	TM01_CTV05
16	Siguranța Publică în Zonele Rezidențiale	TM03_CTV05
17	Estetica și Îngrijirea Domeniului Public și Privat	TM04_CTV05
18	Transportul Public Local și Conectivitatea Regională	TM02_CTV06
19	Managementul Parcării și Fluidizarea Traficului Auto	TM03_CTV06
20	Calitatea și Siguranța Infrastructurii Rutiere	TM04_CTV06
21	Rețele de Apă și Canalizare	TM01_CTV07
22	Rețeaua de Energie Electrică și Iluminat Public	TM02_CTV07
23	Tranziția Energetică (Gaze Naturale și Regenerabile)	TM03_CTV07
24	Infrastructura de Telecomunicații și Conectivitate Digitală	TM04_CTV07
25	Infrastructura Educațională (Școli, Grădinițe)	TM01_CTV08
26	Calitatea și Accesibilitatea Serviciilor Administrative	TM04_CTV08
27	Protecția și Punerea în Valoare a Peisajului	TM03_CTV09
28	Relații Comunitare și Capital Social	TM01_CTV10
29	Percepția Asupra Identității și Viitorului Localității	TM04_CTV10
30	Managementul Riscurilor Naturale (Inundații, Seism)	TM01_CTV11
31	Prevenirea Riscurilor Tehnologice și Industriale	TM02_CTV11
32	Siguranța în Spațiul Public și Prevenirea Infracționalității	TM03_CTV11
33	Reziliența Infrastructurii Critice	TM04_CTV11

Nr.	Temă	Cod
34	Infrastructura Digitală și Accesul la Internet	TM01_CTV12
35	Servicii Publice Digitale (E-Guvernare)	TM02_CTV12
36	Soluții „Smart” pentru Serviciile Urbane	TM03_CTV12
37	Date Deschise (Open Data) și Inovare Digitală	TM04_CTV12
38	Claritatea și Coerența Regulamentului Local de Urbanism (RLU)	TM01_CTV13
39	Eficiența și Transparența Procesului de Autorizare	TM02_CTV13
40	Controlul și Disciplina în Construcții	TM03_CTV13
41	Adaptarea Reglementărilor la Noile Realități (Flexibilitate)	TM04_CTV13
42	Eficiența Energetică a Clădirilor și Utilizarea Energiei Verzi	TM01_CTV14
43	Utilizarea Durabilă a Terenului și Regenerarea Zonelor Degradate	TM03_CTV14
44	Materiale de Construcție Sustenabile și Lanțuri de Aprovizionare Locale	TM04_CTV14
45	Brandul de Oraș și Identitatea Vizuală	TM01_CTV15
46	Atragerea de Investiții și Talente	TM03_CTV15
47	Prioritizarea Proiectelor și Planificarea Investițiilor	TM01_CTV16
48	Identificarea Sursei de Finanțare	TM02_CTV16
49	Mecanisme de Actualizare și Adaptare a PUG	TM04_CTV16

◆ 3. SETUL DE ÎNTREBĂRI

◆ i. Întrebări cu răspunsuri închise (Da / Nu)

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Da	Nu
\[Q1_INV]	Considerați că actualul Regulament Local de Urbanism (RLU) este suficient de clar și predictibil pentru a vă planifica investițiile pe termen lung?	TM01_CTV13	☐	☐
\[Q2_INV]	Ați întâmpinat blocaje administrative sau birocratice semnificative în procesul de obținere a avizelor sau autorizațiilor în Borsec?	TM02_CTV13	☐	☐
\[Q3_INV]	Credeți că lipsa rețelei de gaze naturale reprezintă un dezavantaj competitiv major pentru dezvoltarea afacerilor în localitate?	TM03_CTVo7	☐	☐
\[Q4_INV]	Starea actuală a infrastructurii rutiere (în special DJ128 și traficul greu prin localitate) vă afectează negativ operațiunile logistice?	TM04_CTVo6	☐	☐
\[Q5_INV]	Existența unui brand turistic puternic, precum „Borsec, regina apelor minerale”, reprezintă un avantaj direct pentru afacerea dumneavoastră?	TM04\CTVo4 / TM01\CTV15	☐	☐

◆ ii. Întrebări cu opțiuni multiple

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	a) Digitalizarea serviciilor administrative	b) Stimulente fiscale locale	c) Dezvoltarea infrastructurii de afaceri	d) O mai bună promovare a stațiunii
\[Q6_INV]	Care dintre următoarele măsuri credeți că ar avea cel mai	TM03\CTV15 / TM02\CTVo4	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##_)	a) Digitalizarea serviciilor administrative	b) Stimulente fiscale locale	c) Dezvoltarea infrastructurii de afaceri	d) O mai bună promovare a stațiunii
	mare impact în atragerea de noi investiții în Borsec?					
\\[Q7_INV]	Ce tip de infrastructură considerăți prioritară pentru dezvoltarea economică a orașului?	TM01\CTVo7 / TM04\CTVo7	a) Rețeaua de gaze naturale	b) Modernizarea drumurilor și a parcarilor	c) Rețea de internet de mare viteză	d) Extinderea rețelei electrice
\\[Q8_INV]	Ce factor considerați a fi cel mai mare obstacol în calea dezvoltării unei afaceri în Borsec?	TM03\CTVo1 / TM02\CTVo4	a) Lipsa forței de muncă calificate	b) Birocrația excesivă	c) Infrastructura deficitară	d) Concurență regională
\\[Q9_INV]	În ce domeniu considerați că există cel mai mare potențial	TM01_CTVo4	a) Turism de aventură și sport	b) Servicii de wellness și recuperare	c) Producție locală (agroalimentară, artizanat)	d) Servicii IT și creative

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TD D##)	a) Digitalizarea serviciilor administrative	b) Stimulente fiscale locale	c) Dezvoltarea infrastructurii de afaceri	d) O mai bună promovare a stațiunii
de dezvoltare nevalorificat în Borsec?						
\\[Q10_INV]	Care ar trebui să fie prioritatea administrației locale în următorii 5 ani pentru a sprijini mediul de afaceri?	TM01_CTV16	a) Reabilitarea patrimoniului construit	b) Atragerea de fonduri europene pentru infrastructură	c) Crearea unui parteneriat public-privat solid	d) Simplificarea reglementărilor urbanistice

◆ **iii. Întrebări pe scară de apreciere (Likert 1–5)**

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD ##)	1 – Deloc mulțumit	2 – Puțin mulțumit	3 – Moderat	4 – Mulțumit	5 – Foarte mulțumit
\\[Q11_INV]	Pe o scară de la 1 la 5, cum evaluați calitatea și fiabilitatea infrastructurii digitale (internet, acoperire	TM04\CTV07 / TM01\CTV12	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD ##)	1 – Deloc mulțu mit	2 – Puțin mulțu mit	3 – Moder at	4 – Mulțu mit	5 – Foarte mulțu mit
	mobilă) din localitate?						
\\[Q12_I NV]	Cât de mulțumit sunteți de transparența și eficiența administrați ei publice locale în relația cu mediul de afaceri?	TMo2\\CTVo1 / TMo4\\CTVo8	☐	☐	☐	☐	☐
\\[Q13_I NV]	În ce măsură considerați că disponibilita tea forței de muncă locală corespunde nevoilor de calificare ale afacerii dumneavoas tră?	TMo3_CTVo 4	☐	☐	☐	☐	☐
\\[Q14_I NV]	Cum evaluați atractivitate a generală a Borsecului ca locație pentru dezvoltarea unei noi afaceri, comparativ cu alte	TMo4_CTVo 4	☐	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	1 – Deloc multumit	2 – Puțin multumit	3 – Moderat	4 – Multumit	5 – Foarte multumit
	localități din regiune?						
\\[Q15_INV]	Pe o scară de la 1 la 5, cât de importantă este pentru deciziile dumneavoastră de investiție protejarea cadrului natural și a ariilor protejate din Borsec?	TM01_CTVo2	☐	☐	☐	☐	☐

◆ iv. Întrebări deschise (text scurt)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\\[Q16_INV]	Ce reglementare urbanistică specifică ați propune pentru a stimula reconversia și reabilitarea vilelor istorice degradate?	TM01_CTVo3 / TM04_CTV13	
\\[Q17_INV]	Numiți trei măsuri concrete prin care administrația locală ar putea sprijini în mod direct antreprenoriatul local.	TM02_CTVo4	
\\[Q18_INV]	Ce tip de parteneriat public-privat considerați că ar fi cel mai benefic pentru dezvoltarea pe termen lung a stațiunii Borsec?	TM02_CTV16	

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Răspuns (text liber)
\\[Q19_INV]	Descrieți pe scurt principală oportunitate de afaceri pe care o identificați în Borsec, dar care în prezent nu este valorificată.	TM01_CTVo4	
\\[Q20_INV]	Ce soluție tehnică sau de management urban ați observat în alte localități și credeți că ar putea fi implementată cu succes în Borsec?	TM03_CTV12	

◆ v. Întrebări ipotetice (situaționale)

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
\\[Q21_INV]	Dacă Primăria ar oferi în concesiune pe termen lung o vilă istorică degradată, cu condiția reabilitării complete, ați fi interesat de o astfel de investiție?	TM01\CTVo3 / TM03\CTV14	☐	☐	☐	☐
\\[Q22_INV]	În cazul în care s-ar implementa o zonă cu emisii scăzute în centrul stațiunii, ați considera acest fapt un avantaj sau un dezavantaj pentru afacerea dumneavoastră?	TM04\CTVo2 / TM03\CTVo6	☐	☐	☐	☐
\\[Q23_INV]	Ați fi dispus să co-finanțați un proiect de infrastructură (ex: modernizarea unui drum de acces) dacă acesta ar aduce un beneficiu direct și măsurabil afacerii dumneavoastră?	TM01\CTV16 / TM02\CTV16	☐	☐	☐	☐
\\[Q24_INV]	Dacă s-ar crea un parc industrial sau un incubator de afaceri la marginea localității, ați lua în	TM02_CTVo4	☐	☐	☐	☐

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Nu știu	Depinde
	considerare relocarea sau extinderea operațiunilor în acel spațiu?					
\\[Q25_INV]	În ipoteza în care PUG-ul ar introduce reglementări arhitecturale mai stricte pentru construcțiile noi, dar ar crește astfel calitatea peisajului urban, ați susține o astfel de măsură?	TM02\\CTV03 / TM03\\CTV09	☐	☐	☐	☐

◆ vi. Întrebări despre interes personal

Cod Întrebare	Coduri Temă (TM##_TDD##)	Întrebare	Da	Nu	Poate
\\[Q26_INV]	Intenționați să vă extindeți afacerea sau să demarați o nouă investiție în Borsec în următorii 5 ani?	TM01_CTV01	☐	☐	☐
\\[Q27_INV]	Ați fi interesat să participați la un consiliu consultativ economic, format din reprezentanți ai mediului de afaceri și ai administrației locale?	TM02\\CTV01 / TM01\\CTV10	☐	☐	☐
\\[Q28_INV]	Sunteți dispus să investiți în soluții de eficiență energetică sau în utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru afacerea dumneavoastră?	TM01_CTV14	☐	☐	☐
\\[Q29_INV]	Ați lua în considerare angajarea de tineri absolvenți ai liceului local, dacă aceștia ar beneficia de programe de formare specializată?	TM03_CTV04	☐	☐	☐
\\[Q30_INV]	Ați fi dispus să contribuiți (financiar sau prin expertiză) la un proiect de marketing teritorial pentru promovarea brandului Borsec?	TM04\\CTV04 / TM01\\CTV15	☐	☐	☐

</div>